

- 의정부 고산 수자인 디에스티지 -

중도금대출 자서 안내문

입주예정 고객님께.

고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 진심으로 기원합니다.

의정부 고산 수자인 디에스티지 C4블록 중도금대출 자서를 아래와 같이 진행하고자 하오니 대상세대는 방문예약 후 해당일에 내방하시어 중도금 대출신청을 진행하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

- ◎ 일 시 : 21.05.31(월) ~ 06.11(금), 총10일간 (시간 10:00 ~ 16:30)
※ 주말제외, 점심시간 12~13시 제외
- ◎ 장 소 : 경기도 의정부시 민락동 804-2 견본주택 [3층 : C4블록]
- ◎ 방문예약 일정 및 방법

예약일정	21.5.18(화) ~ 6.11(금), 당일예약·취소 가능
방문예약	온라인 방문예약 홈페이지 (http://www.sujain-gs.co.kr/)

◎ 견본주택 운영일정

일정	1주차 / 5.31(월) ~ 6.4(금)	2주차 / 6.7(월) ~ 6.11(금)
C4블록	2006동~2011동 (우리은행)	2001동~2005동, 2012동 (하나은행)

- 견본주택 방문신청시 코로나19확산 방지 및 안정적인 운영을 위하여 블록별로 신청장소를 지정하여 운영하오니 양해바라며, 해당일에 방문불가 세대는 중도금대출 신청시 은행에 직접 방문하시어 신청하시기 바랍니다.
- 구비서류 및 기타안내사항은 첨부된 안내문을 확인바랍니다.
- 블록별, 동별로 중도금대출은행이 상이하오니, 이점 확인하시어 중도금대출 자서에 참여하시기 바랍니다.

- 모든 서류는 1개월 이내 발급 분에 한하며 공동명의계약자의 경우 각각 구비서류를 준비하시고 함께 내방하셔야 대출신청이 가능합니다.
- 문의처 : * 중도금대출 신청 은행 (동별 상이 / 대출안내문 참고)

주식회사 한양 대표이사

직인생략

우리은행 안내문

우리은행 중도금대출

의정부고산 수자인 디에스티지 아파트(일반분양)

스마트징검다리론 신청방법 (신청 전, 우리은행 통장개설 및 WON뱅킹 회원가입 등 필수)



대출대상

- 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양계약자
- ※ 개인신용평점 및 심사기준에 따라 대출이 제한될 수 있음

대출한도

- 분양가의 50% 이내. 단, 정부 정책에 따라 차주 별 대출가능 한도 상이
- 중도금 1~6회차 : 회차 선택 및 금액조정가능, 1인당 1호수로 제한

대출기간 및 상환방법

- 2023년 8월 31일까지
- 만기일시상환방식

대출금리 및 이자납부방법

- 대출금리(年이율) : 신규취급액기준 COFIX(6개월) + 1.9%
- 2021. 04. 14 현재일 신규취급액기준 COFIX(6개월) 기준금리 : 年 0.83%
- (연체이율: 적용금리 + 3%, 최고연체이율: 12%)
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약안료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납부방법 : 이자후불제
- 대출기간 동안 시행사가 대납 후 입주시 정산, 입주시정개시일부터 이자 납부의무는 고객(차주)에게 있음

채권보전

- 주택도시보증공사(HUG)보증서 80% 담보, 시행사/시공사 연대보증

부대비용

- 주택도시보증공사 보증료 年 0.13% 분양자 납부
- 사회배려계층인 경우 보증료의 40~60% 할인(보증료를 할인 안내서 참조)
- 인지대 : 총 대출 금액 별 상이
- ex) 대출금액 5천만원 이하 시 : 면제
- 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 시 : 고객부담 35,000원
- 대출금액 1억원 초과 10억원 이하 시 : 고객부담 75,000원

스마트징검다리론을 이용하시면 패키지 상품(예:적금, 신용카드) 활용으로 대출기간 중에 "땀 포인트"를 적립해드리며, 향후 입주시 당행의 [집담대출 - 분양아파트 입주자금대출] 을 이용하시면 대출원금과 이자상환이 가능한 혜택을 제공해 드립니다. (자세한 내용은 [땀]안내장을 참조하시기 바랍니다.)

※ 7.1.1 이후 입주자모집공고/입주자모집공고가 없는 경우 착공신고되는 시점까지 대한진금대출(입주자금대출)에 대해(여신주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인이 적용됩니다. 이에 따라, 진금대출(입주자금대출)취급 시 ①소득증빙자료 제출 ②비거처식 분할상환(거처기간 1년 이내 적용) ③변동금리 선택 시 금리 상승 가능성을 감안한 스트레스 DTI(**) 평가 KDSR(**) 산출 및 활용 관련 사항이 적용됩니다. (자세한 내용은 은행연합회 홈페이지 내 셀프 상담코너 등을 통해 확인할 수 있습니다.)

- (*) 금리상승 가능성을 감안한 상승가능금리를 적용하여 산출한 DTI(대출금리 인상 아님) (**) 차주의 연간 소득 대비 연간 원리금 상환액 비율
- ※ 유의사항
 - 상기 내용은 2021.4.14 기준으로 작성되었으며, 향후 변경 될 수 있음을 이해하여 주시기 바랍니다.
 - 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격 사유에 해당하는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
 - 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자부과, 신용등급 하락, 계약안료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무 발생 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
 - 정부정책 및 금융시장 환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
 - 대출고객께서는 은행상담자로부터 COFIX금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특징과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.
 - 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.
 - 대출신청을 하시면 고객님의 신용정보 조회기록이 신용정보회사에 제공됩니다.
 - 약관은 은행창구에서 열람 및 교부 받으실 수 있습니다.
 - 중도금대출 기간 중 이자납부 주체는 개별 분양계약서를 따릅니다.
 - 중도금대출 이자를 시행사/시공사가 납부하더라도, 은행에 대한 분양계약자의 납부의무가 소멸하는 것은 아닙니다.
 - 금리인하요구권 대상상품은 신용상태(CB등급 포함)에 따라 금리가 차등 적용되는 가계대출에 한하며, 본 상품은 금리인하권 요구사항이 아닙니다.
 - 해당 상품에 대한 기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 아래 영업점으로 문의하여 주시기 바랍니다.
 - 일반금융소비자는 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
 - 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.

스마트징검다리론 모인번호: 421-12-000084

필수준비서류 (모든 서류는 1개월 이내 발급 분)

- 분양 계약서 원본 및 신분증
- 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금 영수증
- 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서 각 1통
- 세대원 전원 주민등록초본 각 1통(세대주 포함, 모든 세대원 방문 및 제출)

세대기준으로 주택보유 여부를 확인하기 위해 모든 세대원이 방문해야 합니다.

※ 세대의 정의

세대주 및 세대원으로 구성되며, 세대원은 세대별 주민등록표상 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함합니다.

- 소득증빙서류(2개년치) : 재직증명서+근로소득원천징수영수증
사업자등록증+소득금액증명원
연금수급권자확인서+거래내역증빙자료

※ 증빙 가능한 소득이 없는 경우 다음 중 해당되는 자료를 제출해주셔야 합니다.

- ① 사실증명원 : 국세청 사실증명원상납세신고사실이 없다는 것을 입증하는 경우
- ② 건강보험자격득실확인서: 연 소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연 소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우
- ③ 사업자등록증: 전년도 또는 당해 년도에서 사업을 하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우

중도상환해약금

- 면제(단, 준공 전 타기관 대출로 대한 시 대출상환금액의 0.8% 부과)

기타사항

- 공동명의일 경우: 차주 및 공동명의인의 영업점 방문 필수(신분증 지참)

대출 상담 및 취급 영업점
아크로비스타금융센터 2008,2009,2010동
☎ 02 537 1002
팀장 이세훈(310) 대리 안수민(311) 계장 전창익 (312)

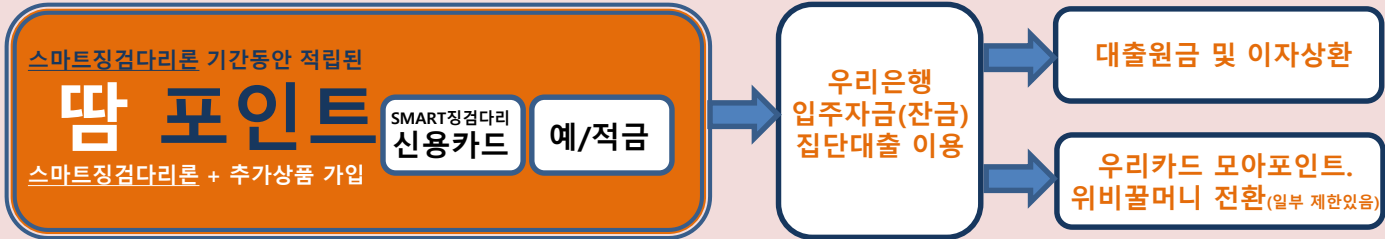
동의정부지점 2006동 ☎ 031 852 4011
팀장 김진태(311) 계장 강휘순 (212)

신반포금융센터 2011동 ☎ 02 537 1562
팀장 정일형(316) 대리 진현정(212) 계장 성기윤(315)

반포역 지점 2007동 ☎ 02 3481 1490
팀장 김백년(510) 계장 유서윤(513)

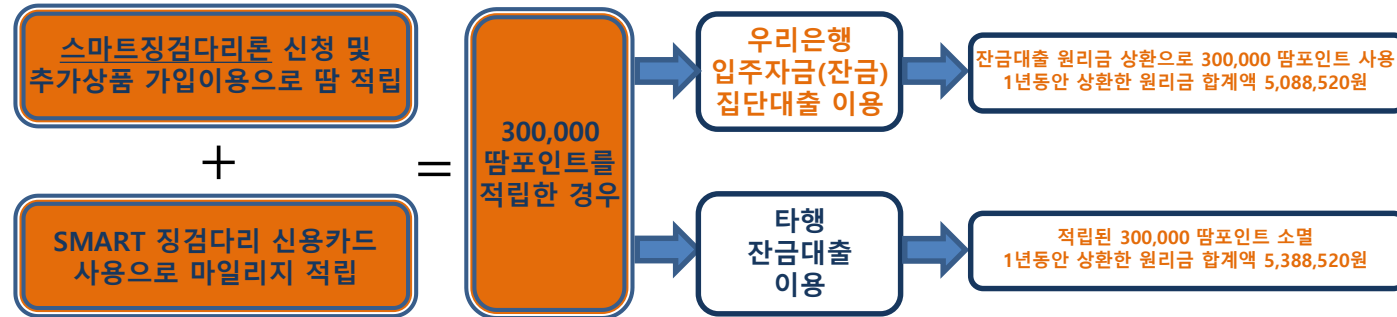
우리은행에서 간편하고 신속하게 스마트 징검다리론 신청하고 "땀 적립"까지!

내 집 마련을 위해 고객님의 흘린 땀! 한땀 한땀 돌려드립니다.
스마트징검다리론 이용기간 동안 쌓인 땀 포인트를 우리은행 입주자금(잔금) 집단대출 이용 시
대출의 원금 및 이자 상환에 사용하실 수 있으며 우리카드 모아포인트, 위비꿀머니 등으로 돌려받으실 수 있습니다.



땀 적립/사용 예시

스마트징검다리론 신청 및 추가상품 가입 이용 등으로 300,000(예시) 땀포인트를 적립한 후, 입주 시 우리은행 입주자금(잔금) 집단대출(대출금액 1억원, 대출금리 3.5%, 거치기간 없이 30년 원리금균등분할상환 가정) 취급 후 1년동안의 원리금 상환금액을 비교하였습니다.



※ 단, 땀 적립율, 대출기간, 대출금액, 아파트 분양조건(분양가, 중도금 납입일 등)에 따라 땀포인트 적립금액은 상이할 수 있습니다.
※ 땀 포인트는 스마트징검다리론 대출기간에만 적립됩니다.

땀 적립 기준

- 신용카드**
전월 우리V세이브카드 SMART징검다리카드 이용금액 (현금서비스 제외) 50만원 이상
- 예·적금**
정기예금 300만원 이상 또는 매월 10만원 이상의 적립식 예금(집합투자상품 제외) 매월납입하는 주택청약종합저축, 청약저축 가입 및 유지고객

유의사항

- 땀 적립 산식 : 전월말 스마트징검다리론 잔액 × 적립요율 × 전월 이자수입 일수 ÷ 365
- 의정부고산 수자인 디에스티지 아파트 적용 땀포인트 신용카드 : 0.2% , 예/적금 : 0.1%

땀 지급 및 소멸 기준

- 지급기준**
 - 당행에서 집단대출로 취급하는 분양아파트 입주자금대출을 받는 경우 : 땀 포인트(또는 모아포인트· 위비꿀머니) 100%지급
 - 당,타행 모두 입주자금대출을 받지 않은 경우 : 모아포인트· 위비꿀머니로 40% 지급(60% 소멸) (조건 : 소유권이전 등기 3개월 이후 신청 및 등기부등본 첨부)
 - 타행에서 잔금(입주자금) 대출을 받은 경우에는 땀 지급 불가(소멸)
- 지급방법**
 - 입주자금대출의 원금 및 이자상환
 - 모아포인트 전환(위비멤버스를 가입하지 않은 경우) -우리V세이브 SMART징검다리카드 포인트로 합산하여 이용가능
 - 위비꿀머니로 전환(위비멤버스 가입한 경우)
- 유효기간**
분양주택최초 입주지정개시일로부터 5년 경과시 적립된 땀포인트 전액 소멸 ※(유효기간에 대한 예시) 분양아파트 입주지정개시일이 2021년 5월 30일인 경우 2026년 5월 30일 이후에는 적립된 땀포인트는 전액 소멸하며, 재사용할 수 없습니다.
- 소멸기준**
 - 중도금대출 기간중 분양권 전매등의 사유로 분양계약자 변경 및 채무인수 (중도금대출 차주 변경) 된 경우 땀포인트는 양수도 불가능하며, 적립된 땀 포인트는 소멸합니다.
 - 중도금대출 전 기간 중 1개월 이상 연체 3회 이상 (적립불가 및 소멸)
 - 중도금대출 전 기간 중 3개월 이상 연체 1회 이상 (적립불가 및 소멸)

하나은행 안내문

[하나은행] 의정부 고산 수자인 분양 고객을 위한 중도금 대출 안내

계약자님의 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 진심으로 기원합니다.

의정부 고산 수자인 아파트의 중도금 1회차 납부일(2021년 07월 20일)이 다가옴에 따라 중도금 대출 신청을 아래와 같이 진행할 예정입니다. 중도금 대출이 필요하신 계약자님께서서는 대출 신청에 필요한 서류를 제출해 주시기 바랍니다. 대출 약정은 인터넷 (PC 또는 모바일)으로 진행되며 대출 약정 방법은 서류접수 시 상세한 안내를 별도로 드릴 예정입니다.

(단, 공동명의인 경우에는 인터넷 대출신청 불가, 공동명의자 모두 서면 대출 약정 체결 진행)

■ 서류접수기간 및 담당지점

1. 기간 : 2021.06.07(월) ~ 2021.06.11(금) 10:00 ~ 16:30
2. 접수 지점 및 연락처

구분	담당지점	주소	전화번호
2001동, 2002동 (222세대)	의정부 지점	경기도 의정부시 시민로 62 (의정부동), 삼성생명빌딩 1층	(031)878-5580 차장 정동기(내선203) / 과장 송주예(내선309)
2003동, 2004동 (194세대)	민락동 지점	경기 의정부시 천보로 56 (민락동), 해동 II타워 2층	(031)853-2171 차장 정필원(내선103) / 차장 조희정(내선102)
2005동, 2012동 (128세대)	의정부역 지점	경기 의정부시 평화로 516 (의정부동), 한화생명빌딩 1층	(031)829-6111 차장 강병환(내선200) / 과장 이 승(내선309)

■ 대출 가능 금액 안내

구분	대출 가능 금액	특약 체결
무주택세대	분양가의 50% (서민실수요자60%)	신규 아파트의 소유권 등기 완료 6개월 이내 전입
1주택보유세대	분양가의 50%	신규 아파트의 소유권 등기 완료 6개월 이내 기존주택 처분 및 신규주택 전입
2주택보유세대	대출 불가능	

※ 세대의 범위: 주민등록등본상 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말함. 배우자가 세대분리 되어있는 경우 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함함.

※ 서민실수요자 : ①부부합산 연소득 8천만원(생애최초9천만원)이하 ②주택가격5억원 이하
③무주택세대주. 위 세가지 요건 모두충족시 해당

■ 대출금리 : COFIX신규기준(6개월변동) + 1.90% = 2.73%

※ 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리로 기준금리(COFIX신규기준 6개월) 변동 시 금리가 변경될 수 있으며, 중도금 대출 분할 실행일의 기준금리에 따라 대출 이자율이 결정됩니다.

■ 중도금대출 신청시 필요서류

항목	상세 서류 요건
공통 요건	○ 1개월 이내 발급 ○ 모든 서류는 주민번호 뒷자리 마스킹 없이 주민번호 전체 표시 필요
분양계약서 등	○ 분양계약서 원본, 계약금 10% 완납 영수증 또는 계좌이체 입금증
주민등록등본	○ 전세대원 포함,

	※ 세대주와 관계 표시 배우자와 분리세대의 경우 배우자의 등본 제출
주민등록초본	○ 각 세대원별로 별도 발급 , 주소 변동이력 포함, 분리세대인 경우 배우자의 비속 포함
전 세대원 신분증	○ 미성년자를 제외한 세대원 전원의 신분증 제출 . (세대원 전원의 주택보유 여부 점검)
가족관계증명서	
건강보험 자격득실 확인서	○ 건강보험관리공단에 전화하셔서 본인확인후 팩스로 받으시면 됩니다. 건강보험관리공단 TEL : 1577-1000, #단축 0->5->1 ○ 주택도시보증공사 보증료 할인 대상이면서 할인 요건에 소득 제한이 있는 경우 배우자의 건강보험 자격득실확인서 추가 제출
소득증빙자료	○ 아래 별도 표 참조

※ 소득증빙자료 (해당 서류 준비)

현재 직업	증빙자료(주부인 경우 배우자 소득증빙 적용 가능)
직장인	재직증명서와 근로소득원천징수영수증(2020년도) - 현재 휴직자 : 2020년 근로소득원천징수 영수증 또는 최근 1년간 급여명세표 등 - 복직후 1년 미만 : 복직후 현재까지 급여명세표 등 - 2021년 취업자 : 최근 1년전~현재까지 급여명세표 등 ※ 급여명세표 등은 임금대장, 근로소득원천징수영수부, 갑근세원천징수확인서, 급여통장 표제부 및 거래내역 사본을 말함.
일용근로소득자	세무서발행 소득금액증명원(소득구분 "일용근로소득"으로 발급)
개인사업자	사업자등록증 사본과 아래의 서류중 1개 - 2019년 소득금액증명원 - 2019년 종합소득세 과세표준확정신고 및 납부계산서(세무사 확인분) - 2019년 사업소득원천징수영수증(연말정산용만 인정) - 2020년 개업자 : 건강보험료납부확인서(최근 3개월 이상)
연금수급자	연금증서 (연금관리공단에서 발급) 연금입금통장 표제부 및 거래내역 사본 (3개월이상 입금)
무직자	소득증빙 없는 경우 국세청의 사실증명원(납세신고 사실이 없음)과 아래 서류 중 1개 ① 건강/장기요양보험료 납부확인서(최근 3개월) 국민건강보험공단 홈페이지 또는 TEL : 1577-1000 팩스 신청 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ② 연금산정용 가입내역 확인서(최근 3개월) 국민연금공단 홈페이지 또는 TEL : 1355 팩스 신청 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 연말정산용 신용카드 사용금액확인서(2020년도, 국세청 홈텍스)

※유의사항

①분양 계약자 본인 명의로 반드시 대출을 신청하여야 하며, 반드시 동별 해당지점 방문하여 서류 제출 하셔야 합니다. (예시: 2001동 → 의정부지점 방문)

※분양계약자(대출신청인)는 해당지점 방문 필수임.(세대원 전원 방문 안하셔도 되며 분양계약자가 위의 필요 서류 모두 준비하여 신청접수 가능)

②대출 약정시 인지세(대출액 1억원 이하 35,000원, 대출액 1억원초과 75,000원)를 납부해야하며 분양계약자

의 하나은행 본인 명의 계좌에 잔액 부족시 대출 실행이 불가능합니다.

- ③ 주택도시보증공사 보증료는 대출 실행일자별로 분할 인출되며 분양계약자 본인 명의 계좌에 잔액이 부족할 경우 대출 실행이 불가능합니다. **(보증료 할인 대상 안내 별첨1 참조)**
- ④ 서류 접수일 다수의 분양계약자가 방문하므로 원활한 서류 접수를 위해 **별첨2의 사전 계좌 개설 방법 안내(스마트폰 사용 - 모바일 브랜치) 내용을 참조하셔서** 가급적 입출금통장을 사전에 개설(인지세 및 주택도시보증공사 보증료 입금용) 및 인터넷뱅킹 가입 후 해당 지점에 방문 해주실 것을 권장드립니다.
- ⑤ 대출의 신청은 취급 지점의 모바일브랜치 또는 인터넷뱅킹을 통해 진행되며 대출 신청 방법에 대한 자세한 사항은 서류 접수 시 안내 드립니다.
- ⑥ 공동명의 세대는 인터넷 대출신청이 불가하므로 필요 서류 및 소득증빙서류제출시 별도로 대출약정서를 작성하셔야 합니다.
- ⑦ 계약자 및 공동명의(보증)인의 신용도 및 대출심사 결과에 따라 대출이 거절될 수도 있습니다.
- ⑧ **1회차 중도금을 자기자금으로 납부하고 중도금 2회차부터 대출 신청을 희망하시는 분양계약자의 경우 금번에 서류 접수를 하지 않으며 2회차 중도금 납부일 1개월전 해당 지점에 별도로 방문하셔야 합니다.**

※ 대출계약철회권 및 금리인하요구권 등 자세한 사항은 하나은행 홈페이지(www.kebhana.com)를 참조하시거나, 하나은행 고객센터(1599-2222) 또는 영업점으로 문의하시기 바랍니다.

[별첨1]

■ 주택도시보증공사 보증료 할인 대상 안내

※ 증빙 서류를 제출하신 손님만 보증료 할인이 가능합니다

대상자(피보증인=분양계약자) 및 요건	증빙 서류
○ 저소득가구 : 보증신청인(배우자포함)의 연소득이 40 백만원 이하인 자	소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등)
○ 다자녀가구 : 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀 가구	주민등록등본 또는 가족관계증명서
○ 장애인가구 : 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	주민등록등본 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군·구·구청장이 발급)
○ 고령자가구: 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	주민등록등본
○ 신혼부부 : 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60 백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등)
○ 다문화가족: 「다문화가족지원법」 제 2 조제 1 호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서

<p>○ 국가유공자: 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18 민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구</p>	<p>독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 5.18 민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18 민주유공자(유족)확인원 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 고엽제법 적용대상 확인원 지원대상자(유족) 확인원</p>
<p>○ 의사상자 : 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구</p>	<p>의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서</p>
<p>○ 한부모가족 : 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우</p>	<p>한부모가족증명서</p>
<p>○고령자가족 : 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자</p>	

[별첨2]

■ 사전 계좌 개설 방법 안내(스마트폰 사용 - 모바일 브랜치)

손님 상황별 구분	개설 방법
<p>Case1) 하나은행 계좌 보유 및 스마트폰뱅킹 이용중인 손님</p>	<p>중도금 대출 실행시 마다 주택도시보증공사 보증료가 인출되므로 잔액 부족을 방지하기 위해 가급적 별도의 계좌 개설 요청드리며 대출 취급 지점의 모바일 브랜치를 활용하여 개설 진행.</p>
<p>Case2) 하나은행 계좌를 정상보유하고 있으나 인터넷 뱅킹 가입 여부가 기억나지 않거나, 당행에 등록된 보안매체(안전카드, OTP)가 없으신 손님</p>	<p>① 신분증 지참 후 인근 하나은행 지점 방문하셔서 인터넷 뱅킹 ID 확인 및 보안매체 등록(안전카드, 타기관OTP, 모바일OTP 중 선택), 로그인 비밀번호 재등록 진행 ② 대출 취급 지점의 모바일 브랜치 접속 후 계좌 개설 진행 ③ 하나은행 스마트폰 어플리케이션 설치 및 로그인 ④ 금융(공동)인증서 등록 - 타행 금융(공동)인증서를 보유하고 계신 경우: 금융(공동)인증서 저장 기기(PC 또는 스마트폰)에서 하나은행 접속 후 인증센터 → 타행금융(공동)인증서등록 진행 - 타행 금융(공동)인증서가 없는 경우: 하나은행 스마트폰 뱅킹 로그인 → 인증센터 → 금융(공동)인증서 발급 진행</p>
<p>Case3) 하나은행 무거래 손님</p>	<p>① 각 지점의 모바일브랜치 접속하여 계좌 신규와 인터넷 뱅킹 동시 가입(보안매체는 타행OTP 또는 모바일OTP로 등록) 진행 ※ 계좌 개설 진행시 신규 ID 등록 메뉴가 안나오는 경우는 기존 계좌 보유 및 인터넷 뱅킹이 가입되어 있는 상태입니다. Case2)로 진행 ② 하나은행 스마트폰 어플리케이션 설치 및 로그인 ③ 금융(공동)인증서 등록</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - 타행 금융(공동)인증서를 보유하고 계신 경우: 금융(공동)인증서 저장 기기(PC 또는 스마트폰)에서 하나은행 접속 후 인증센터 → 타행 금융(공동)인증서등록 진행 - 타행 금융(공동)인증서가 없는 경우: 하나은행 스마트폰 banking 로그인 → 인증센터 → 금융(공동)인증서 발급 진행
--	---

※ 모바일로 개설하신 계좌는 금융사기 예방을 위해 금융거래한도 계좌로 개설이 진행되며 인지대 및 주택금융공사 보증료 수납을 위해서는 금융거래한도가 해제되어야 합니다. 대출 신청 관련 서류 접수 후 각 취급 지점에서 금융거래한도를 해제 해드릴 예정이니 **반드시 해당 지점의 모바일 브랜치를 이용하여 계좌 개설 진행해 주시기 바랍니다.**

■ 대출 취급 지점별 모바일브랜치 접속용 QR코드

2001동,2002동 : 의정부지점	2003동,2004동 : 민락동지점	2005동,2012동: : 의정부역지점
		