

- 의정부 고산 수자인 디에스티지 -
중도금대출 자서 안내문

입주예정 고객님께.

고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 진심으로 기원합니다.

의정부 고산 수자인 디에스티지 C1블록 및 C3블록의 **중도금대출 자서**를 아래와 같이 진행하고자 하오니 대상세대는 방문예약 후 해당일에 내방하시어 중도금 대출신청을 진행하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

◎ 일 시 : 21.05.31(월) ~ 06.11(금), 총10일간 (시간 10:00 ~ 16:30)

※ 주말제외, 점심시간 12~13시 제외

◎ 장 소 : 경기도 의정부시 민락동 804-2 견본주택 [2층 : C1·C3블록]

◎ 방문예약 일정 및 방법

예약일정	21.5.18(화) ~ 6.11(금), 당일예약·취소 가능
방문예약	온라인 방문예약 홈페이지 (http://www.sujain-gs.co.kr/)

◎ 견본주택 운영일정

일정	5.31(월) ~ 6.11(금)
C1·C3블록	전 세대 (수협)

- 견본주택 방문신청시 코로나19확산 방지 및 안정적인 운영을 위하여 블록별로 신청장소를 지정하여 운영하오니 양해바라며, 해당일에 방문불가 세대는 중도금대출 신청시 은행에 직접 방문하시어 신청하시기 바랍니다.
- 구비서류 및 기타안내사항은 첨부된 안내문을 확인바랍니다.
- 블록별, 동별로 중도금대출은행이 상이하오니, 이점 확인하시어 중도금대출 자서에 참여하시기 바랍니다.

모든 서류는 1개월 이내 발급 분에 한하며 공동명의계약자의 경우 각각 구비서류를 준비하시고 함께 내방하셔야 대출신청이 가능합니다.

문의처 : * 중도금대출 신청 은행 (동별 상이 / 대출안내문 참고)

주식회사 한양 대표이사

직인생략

Sh 수협은행 중도금대출 약정 안내

【의정부 고산 수자인 디에스티지 C1BL, C3BL】

◆ 준비서류

- 계약자, 공동명의자 방문필수
- 최근 1개월 이내 발급분, 주민등록번호 뒷자리 포함
- 세대원 전체 모두 방문(단, 미성년자는 방문생략 가능하며, 성인은 위임장으로 대체가능)

구 분		종 류	
공통서류 (공동명의자 동일)		● 국세납세증명서 1부	세무서, 홈택스, 주민센터
		● 지방세납세증명서 1부	주민센터, 정부24
		● 주민등록등본 1부 배우자 세대분리 시 배우자 주민등록등본 1부	
		● 주민등록초본(과거주소 5년 포함) 1부 배우자 및 세대원 주민등록초본 각 1부	
		● 가족관계증명서 1부	
		● 인감증명서(본인발급) 1부	주민센터
		● 건강보험자격득실확인서 1부	1577-1000, 건강보험공단 홈페이지
		● 인감, 신분증, 세대원신분증, 분양계약서 원본, 계약금납입영수증 원본, 본인명의 스마트폰	
		● 보증료 할인대상의 경우 증빙서류 지참	
소득 자료 (해당 부분 준비)	근로소득자	● 재직증명서 ● 근로소득 원천징수영수증(최근 2개년) 또는 소득금액증명원(최근 2개년) 또는 급여명세서(최근 3개월)	
	사업소득자	● 사업자등록증 사본 ● 소득금액증명원(최근 2개년) 또는 사업소득원천징수영수증(최근 2개년)	
	소득증빙 불가자	필수	● 사실증명원(소득신고 사실 없음에 대한 사실 증명) 1부
		택1	○ 연금수급권자 확인서, 연금수령 통장사본(6개월분) ○ 신용카드 연말정산 소득공제용 확인서(2020년) ○ 건강보험료납부확인서(최근 3개월) ○ 국민연금납부증명서(최근 3개월)
세대원	성년	방문시	●주민등록초본 ● 신분증
		위임시	●주민등록초본 ●신분증 ●인감증명서(본인발급용) ●인감
	미성년		●주민등록초본 ●가족관계증명서 (친권자의 대리작성)

※ 세대원은 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 또는 직계비속인 세대원(세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속포함)까지를 말합니다.

※ 외국인 : 공통서류 이외에 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고 사실증명원

◆ 유의사항

※대출신청시에 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함)등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.

※대출금 이자 및 원금의 약정기일 내에 납입 또는 상환하지 못하는 경우에는 연체이율을 적용 받을 뿐 아니라 연체 등 정보거래처 등록, 기한이익상실 및 상계, 대출금 강제회수조치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

※본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.

※상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.

※연체이자율은 [대출이자율 + 연체가산이자율]로 적용되며, 연체가산이자율은 연 3% 및 연체가자율은 최고 연 15%로 합니다. 상품에 따라 연체가자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있으며, 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com) 상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.

※이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

◆ 대출금액 및 비용

- 대출대상자 : 계약금 10% 이상 납부한 수분양자로 은행 대출 심사 후 대출적격자로 인정된 분양계약자
 - ※ 보증신청인 포함한 세대당 중도금대출 보증건수 1건 이내 (1인당 : 총보증 한도 5억원이하)
 - ※ 보증기관 : HUG(주택도시보증공사), HF(한국주택금융공사) 합산
 - ※ 공동명의 분양계약자 연대보증시 보증건수 1인당 1건 이내 (단, HF 연대보증건수는 합산하지 않음)
- 대출 금액 : 세대당 분양금액의 50% 이내 (서민실수요자 10% 가산)
 - ※ 서민실수요자 : 부부합산소득8천만원(생애최초9천만원), 주택가격5억이하, 무주택자
- 대출 금리 : 변동금리(2021.04.13기준)
 - COFIX신규취급액(6개월변동기준) 연 0.83% + 가산금리 연 1.90% = 최종금리 연 2.73% 수준
 - ※대출 실행일에 적용되는 대출금리는 최초 취급시점에 확정됩니다.
 - ※중도금 대출 회차 실행시 해당 회차의 실행일의 기준금리 변동에 따라 금리가 변경될 수 있습니다.
 - ※이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취 (대출기간 중 시행사 선납, 입주시 수분양자 납부)
- 대출기간 및 상환방법 : 2023.08.31.(만기일시상환)
- 중도상환수수료 : 없음 (단, 다른금융기관 중도금대출로 전환 시에는 중도상환수수료 1.2% 발생)
 - 【 계산식 : 중도상환수수료=중도상환금액×중도상환수수료율×(대출잔존기간/대출기간) 】
- 인지세

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	- 인지세 별도 수납예정 - 대출신청시 계좌개설하여 계좌로 입금

● 보증료

구 분	보증료율	비 고
보증료율	연 0.130%	수분양자 부담

● 보증료 할인대상

<주택도시보증공사 보증료할인 자격기준>

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
 - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40% 할인)	배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	· 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증제출
다자녀가구 (40% 할인)	세대원 중 미성년자가 3인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40% 할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40% 할인)	보증신청인 및 배우자가 만 65 세 이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세이상의 고령자인 경우 60%할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	· 주민등록등본

대 상	자격요건	제출서류
신혼부부 (40% 할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간이 7년 이내	· 혼인관계증명서 + 배우자 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60% 할인)	· 보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	· 한부모가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	· 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) · 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	· 보증신청인 또는 배우자, 세대 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18 민주유공자	· 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) 제출
의사상자 (40% 할인)	· 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우(유족 포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의사상자(유족) 증서
모범납세자 (10% 할인)	· 모범납세자	· 모범납세자 증명서(발급 1개월 이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무 총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

◆ 단지 / 동별 중도금대출 취급지점 및 담당자 연락처

[위례지점]	[쌍문동지점]	[수유동지점]	[미아역지점]	[다산신도시지점]	[의정부금융센터]
C1BL 1001,1002동 (240세대)	C3BL 3001,3002동 (200세대)	C3BL 3003,3004동 (208세대)	C3BL 3005,3006동 (244세대)	C3BL 3007,3008동 (237세대)	C3BL 3009,3010동 (245세대)
☐전화:031)759-9878 ☐팩스:031)759-9880 ☐담당 : 유승진 팀장 장하나 대리	☐전화:02)996-6212 ☐팩스:02)990-9824 ☐담당 : 이상민 팀장 김은영 과장	☐전화:02)996-6107 ☐팩스:02)993-7831 ☐담당 : 김민 팀장 나성수 대리	☐전화:02)985-6213 ☐팩스:02)985-6214 ☐담당 : 황성우 팀장 최상하 대리	☐전화:031)554-4163 ☐팩스:031)554-4165 ☐담당 : 한성은 부지점장 박정호 대리	☐전화:031)871-0327 ☐팩스:031)871-0329 ☐담당 : 김경득 부지점장 이주현 대리
계좌개설 QR코드 (자서 전에 동별 해당지점 QR 확인하여 계좌개설하여 주세요)					
 위례지점 Mobile branch	 쌍문동지점 Mobile branch	 수유동지점 Mobile branch	 미아역지점 Mobile branch	 다산신도시지점 Mobile branch	 의정부금융센터 Mobile branch